



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-35/2021-43

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565, 21. veljače 2023., donosi

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama:

kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, nekretnina upisana u zk. ul. br. 6 ko. ĐURĐEVAC III, kč. br. 309, Grkine, DVORIŠTE 1733 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 19 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 35 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 109 m<sup>2</sup>, HALA 335 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2231 m<sup>2</sup>.

Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da je nekretnina opterećena razlučnim pravom upisanim u korist društva CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 00865396224, a koje društvo je prema podacima sudskog registra pripojeno društvu PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 119.450,53 €<sup>1</sup> / 900.000,00 kn.

III Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje nekretnine:

1. Nekretnina se ne može prodati:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 89.587,90 € / 678.000,03 kn.

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 59.725,27 € / 450.000,05 kn.

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 29.862,63 € / 224.999,99 kn (čl.247. st.5. SZ).

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 €/ 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 250,00 € / 1.883,63 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Nikolom Remenarom razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 098 550 077.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Bjelovar, 21. veljače 2023.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **eb319-e1ac5**

Kontrolni broj: **01251-95ec2-05b31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.